

Fonctionnement des tarifs

Les frais suivants sont à régler lorsque vous résidez au Konviktsgaard

1) Pour votre logement, un montant fixe est à payer mensuellement à l'avance, moyennant ordre permanent, le 1er de chaque mois au compte BCEE nr. LU06 0019 1000 7439 4000 de la Société Sodexo Senior Service S.A.

Ce tarif comprend les prestations suivantes :

- petit-déjeuner et repas du midi
- chauffage au gaz
- consommation d'eau
- taxe de canalisation et de déchets
- nettoyage hebdomadaire du logement
- fréquentation des installations communautaires
- location d'une cave
- nettoyage annuel des rideaux
- nettoyage annuel de la cave et du garage

2) Les frais pour l'antenne collective et le téléphone sont facturés à part. La facture d'électricité est à payer par l'habitant du logement directement au fournisseur.

3) Contre supplément, le résident peut solliciter les prestations suivantes :

- repas du midi servi en chambre
- service de lessivage
- nettoyage supplémentaire du logement
- réparations et autres travaux d'entretien (coût du matériel)
- aide ponctuelle par le personnel soignant
- peinture nouvelle du logement
- emplacement de stationnement au sous-sol
- internet

Liste des prix (janvier 2020)

Appartements et studios

Prix mensuel de location

Grand appartement pour couple	54,80 m²	€3.675.-
Grand appartement pour 1 personne	54,80 m ²	€3.309.-
Appartement pour couple	46,58 m ²	€3.343.-
Appartement pour 1 personne	46,58 m ²	€3.010.-
Grand studio pour 1 personne	44,76 m ²	€2.403.-
Studio pour 1 personne	39,44 m ²	€2.320.-

Chambres à séjour limité (pension complète)

Prix journalier de location

Grande chambre avec salle de bain pour 1 personne N°6	€122.-
Grande chambre avec salle de bain pour couple N°6	€219.-
Grande chambre avec salle de bain pour 1 personne N°1+2+3+4+5+7	€116.-
Grande chambre avec salle de bain pour couple N°1+2+3+4+5+7	€199.-

Les tarifs peuvent être révisés tous les ans.

Autres prestations

- **Parking dans la limite des disponibilités :**
€148.- / mois / place.
- **Redevance antenne collective et internet :**
selon tarif Eltrona.
 - **TV :**
€87,50.- / an.

La 1^{re} installation est offerte. Toutes autres interventions sont à charge du résident.

- **Internet** : Connexion illimitée

€34,95.- / mois,

soit €29,95.- / mois pour Internet ultra haut débit 100 Mbit/s et €5,00.- / mois pour la location du Modem Fritzbox.

- **Téléphone** :

- abonnement : à déterminer suivant tarif P&T.
- communications : suivant décompte mensuel.

- **Service de repas de midi et du soir en chambre** :

€2,75.- / repas / personne (10 premiers gratuits).

- **Remboursement en cas d'absence** :

Lorsque l'absence est supérieure à 4 jours consécutifs, il est accordé une remise sur le prix des repas à partir du 1^{er} jour d'absence (avec un maximum de 60 jours / an).

La déduction est de €5,09.- par jour.

- **Electricité** :

Facturation par LEO SA, au tarif ménager. *Il est souhaitable d'établir un ordre permanent pour cette facture.*

- **Entretien supplémentaire des appartements** :

€22,61.- / heure.

- **Buanderie**

€3,50.- Machine à laver

€1,90.- Séchoir

- **Accompagnement et soins à domicile** :

€41,40.- / heure.

- **Soins Infirmière** :

selon tarif CNS.

- **Préparation des médicaments :**
€156,68.- / par mois.
- **Glycémie :**
selon tarif CNS.
- **Pharmacie :**
refacturation du tiers payant.
- **Matériel hygiénique :**
refacturation suivant tarif en vigueur.
- **Remise en peinture :**

Studio	€1.000.- TTC
Grand studio	€1.100.- TTC
Appartement	€1.200.- TTC
Grand appartement	€1.400.- TTC

- **Repas visiteurs au restaurant :**

jour ouvrable	€12,50.- Entrée & Plat €12,50.- Plat & Dessert €16.- Menu complet
dimanche et jour férié	€22,50.- Soupe, Plat & Dessert €22,50.- Soupe, Entrée & Plat €24,50.- Entrée, Plat & Dessert €27,50.- Menu complet Boissons non incluses